

ПРОТОКОЛ №1/23

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая д.7

г. Раменское

«06» марта 2023 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, помещение № 35.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 27 февраля 2023г. в 18 ч. 30 мин. возле 2 подъезда, по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Коммунистическая д.7

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. 27 февраля 2023 г. по 20 ч. 00 мин. 05.03. 2023 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 05 марта 2023 г. 20.00 мин.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: 06 марта 2023 г., в 12 ч. 00 мин. в помещении № 35, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а. управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт»,

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Влажно Валентины Анатольевны собственника квартиры кв.64 (Совместная собственность, № 50-50-23/183/2014-029 от 04.09.2014)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования):

Присутствовали на очной части общего собрания физические лица в количестве 10 человек.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании (очная часть голосования):

Присутствовали на очной части общего собрания приглашенные лица в количестве 1 человек.

На подсчете голосов присутствовали:

Председатель общего собрания: Влажно Валентина Анатольевна собственник квартиры кв.64(Совместная собственность, № 50-50-23/183/2014-029 от 04.09.2014).

Секретарь общего собрания: Иванова Ольга Николаевна собственник квартиры кв.209 (Долевая собственность № 50-50-23/010/2006-48 от 27.01.2006, 1/3).

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии: Влажно Валентина Анатольевна собственник квартиры кв.64(Совместная собственность, № 50-50-23/183/2014-029 от 04.09.2014).

Члены счетной комиссии: Иванова Ольга Николаевна собственник квартиры кв.209 (Долевая собственность, № 50-50-23/010/2006-48 от 27.01.2006, 1/3), Ермолаева Светлана Владимировна собственник квартиры кв.194 (Долевая собственность, № 50-50-23/168/2012-052 от 01.10.2012, ½)

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область г. Раменское, ул. Коммунистическая д.7., собственники владеют **10797,55 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 216, нежилых помещений - 0.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Коммунистическая д.7, приняли участие собственники и их представители, владеющие **7611,20 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **70,49 % голосов**.

Количество листов голосований **146 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

СЛУШАЛИ: Влахно Валентину Анатольевну (кв.64)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7445,30	68,95	53,90	0,50	112	1,04

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проводимого в рамках реализации региональной программы капитального ремонта на 2023-2025г. в соответствии с предельной стоимостью, утвержденной постановлением Правительства Московской области.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 4 шт.».

СЛУШАЛИ: Влахно Валентину Анатольевну (кв.64)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 4 шт. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7509,70	69,55	0,00	0,00	101,50	0,94

РЕШИЛИ: Произвести замену лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг. с количеством остановок 9 в количестве 4 шт. Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Ремонт машинных помещений».

СЛУШАЛИ: Влахно Валентину Анатольевну (кв.64)

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести ремонт машинных помещений в каждом подъезде (S-43,5м2). Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7454,30	69,03	55,40	0,51	101,50	0,94

РЕШИЛИ: Произвести ремонт машинных помещений в каждом подъезде (S-43,5м2). Предельная стоимость работ рассчитывается согласно постановлению Правительства Московской области № 142/7 от 07.03.2014г. в последней редакции.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Влахно Валентину Анатольевну (кв.64)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-2025 г

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7563,60	70,05	0,00	0,00	47,60	0,44

РЕШИЛИ: Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии со сроком, установленным региональной программой капитального ремонта на 2023-2025 г.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «**Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**».

СЛУШАЛИ: Влажно Валентину Анатольевну (кв.64).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7454,20	69,03	53,90	0,50	103,10	0,96

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома из денежных средств, перечисленных собственниками данного дома на счет регионального оператора.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**О выборе лица уполномоченного действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**».

СЛУШАЛИ: Влажно Валентину Анатольевну (кв.64).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать из числа собственников, лиц уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Влажно В.А. (кв.64),

Комарова А.Н.(кв. 154), Бырька Д.А.(кв. 22) , Иванову О. Н. (кв. 209).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7555,80	69,97	0,00	0,00	55,40	0,51

РЕШИЛИ: Выбрать из числа собственников лиц, уполномоченных действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме по вопросам обеспечения организации проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Влажно В.А. (кв.64), Комарова А.Н. (кв. 154), Бырька Д.А.(кв. 22) , Иванову О. Н. (кв. 209).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников**».

СЛУШАЛИ: Влажно Валентину Анатольевну (кв.64).

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-

Комфорт», второй экземпляр для передачи в ФКР МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Влажно В.А. (кв. 64).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Влажно В.А. (кв. 64).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7611,20	100,00	0,00	0,00	0,0	0,0

РЕШИЛИ: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для передачи в ФКР МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Влажно В.А. (кв. 64).

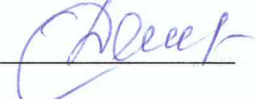
Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Влажно В.А. (кв. 64).

Приложения:


1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.

Протокол № 1/23 от 06.03.2023 изготовлен в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт», второй экземпляр для передачи в ФКР МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Влажно В.А. (кв. 64).


Председатель общего собрания:

 Влажно В.А. собственник квартиры № 64 6 марта 2023г.

Секретарь общего собрания:

 Иванова О.Н. собственник квартиры № 209 6 марта 2023г.

Председатель счётная комиссии:

 Влажно В.А. собственник квартиры № 64 6 марта 2023г.

Члены счетной комиссии:

 Иванова О.Н. собственник квартиры № 209 6 марта 2023г.

 Ермолаева С.В. собственник квартиры № 194 6 марта 2023г.

Всего пронумеровано и прошито на
« 5 » листах.

Председатель общего собрания
(кв. 64) /

« 6 » 03 Июл 2023г.